



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.80 DEL 29/07/2014

OGGETTO:	IMMOBILI	VIA	PUCCINI	N.15	-	RIMBORSO	SPESE	PER
	LOCAZIONE							

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **otto** e minuti **quarantacinque** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Giust.
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PAGAMENTO SPESE PER FINITA LOCAZIONE IMMOBILE VIA
PUCCINI N.15**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 9-05-2008 il Comune di Golasecca stipulava con il Sig. Sangiovanni Giovanni un contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile sito in Golasecca Via Puccini n. 15;

VISTO il verbale redatto in data 8-10-2013 dall'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Busto Arsizio, con il quale a seguito di provvedimento di sfratto per finita locazione emesso dal Tribunale di Busto Arsizio ex art. 657 c.p.c., veniva emesso provvedimento di rilascio da parte del Comune di Golasecca dell'immobile sito in via Puccini n. 15, oggetto del contratto di locazione;

CONSIDERATO che il Comune non ha corrisposto al proprietario del citato immobile Sig. Sangiovanni i canoni mensili a far data dal 10-05-2012 all'8-10-2013, data in cui è stato eseguito lo sfratto;

VISTA la nota del 5-11-2013, prot. n. 6668, con la quale il Sig. Sangiovanni per il tramite dello Studio Legale Maggiolo chiedeva a questo Ente la somma di Euro 8.500,00 per l'occupazione di fatto effettuata per il periodo compreso tra il maggio 2012 e l'ottobre 2013, alla quale venivano aggiunte anche le spese legali sostenute dallo stesso, nonché i danni accertati all'immobile;

VISTA la nota del 12-02-2014, prot. n. 1021, con la quale il Sig. Sangiovanni per il tramite dello Studio Legale Maggiolo, al solo fine di addivenire ad una rapida definizione della controversia chiedeva al Comune il rimborso della complessiva somma di Euro 8.500,00, pari al canone dovuto per l'occupazione di fatto effettuata per il periodo compreso tra il maggio 2012 e l'ottobre 2013, aggiungendo a tale cifra le spese legali sostenute dallo stesso pari ad Euro 660,00 oltre IVA e CPA. Con la medesima nota, il Sig. Sangiovanni rinunciava alla richiesta di risarcimento dei danni subiti a condizione che il Comune provvedesse all'integrale pagamento degli importi di cui sopra;

VISTA la nota prot. 1299 del 24-2-2014 con la quale quest'Amministrazione comunicava allo Studio Legale Maggiolo l'intenzione di rimborsare al proprietario dell'immobile Sig. Sangiovanni la somma complessiva di Euro 8.000,00 anziché di Euro 8.500,00, comprensiva ed esaustiva di ogni altra pretesa vantata dallo stesso. Con la medesima nota si informava inoltre lo Studio Maggiolo che la suddetta cifra non poteva essere erogata in un'unica soluzione ma scaglionata durante l'anno in quanto non essendo stato ancora approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2014, le spese mensili potevano essere effettuate in dodicesimi;

VISTA la nota del 6-03-2014, prot. n. 1614, pervenuta a questo Ente via pec, con la quale il Sig. Sangiovanni per il tramite dello Studio Legale Maggiolo manifestava la volontà a questo Ente di accettare la proposta di rimborso nei termini indicati nella nota prot. 1299 del 24-02-2014, ovvero a ricevere il pagamento omnicomprensiva di Euro 8.000,00, da versarsi in rate;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dei Servizi Sociali n. 15 del 24-03-2014 con la quale veniva liquidato in favore del Sig. Sangiovanni la somma di Euro 2.000,00 a valere quale primo acconto sulla somma complessiva di Euro 8.000,00;

VISTA la nota del 17-06-2014, pervenuta a questo Ente via pec, con la quale il Sig. Sangiovanni per il tramite dello Studio Legale Maggiolo informava quest'Amministrazione di aver ricevuto la somma di Euro 2.000,00 quale acconto sull'importo concordato. Con la medesima nota venivano chiesti chiarimenti circa le modalità ed i termini con i quali sarebbero stati eseguiti i successivi pagamenti per la rimanente parte del credito spettantegli;

RITENUTO opportuno addivenire alla definitiva risoluzione della controversia corrispondendo al Sig. Sangiovanni, quale proprietario dell'immobile sito in Golasecca, via Puccini n. 15, la rimanente somma di euro 6.000,00, quale saldo della somma omnicomprensiva di euro 8.000,00, pagamento dovuto per il pagamento dei canoni mensili per l'occupazione di fatto effettuata per il periodo compreso tra il maggio 2012 e l'ottobre 2013 da parte del Comune di Golasecca;

PRESO ATTO che tale somma potrà essere erogata in un'unica soluzione essendo stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 21-07-2014;

PRESO ATTO che con il pagamento della suddetta cifra, il Sig. Sangiovanni dichiarerà con atto che dovrà pervenire a questo Comune contestualmente al citato pagamento, di non avere più nulla a pretendere in relazione ad eventuali diritti patrimoniali o non patrimoniali derivanti o comunque conseguenti dal rapporto negoziale del 9-05-2008 a qualunque titolo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5/2012 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 2/1/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Sociale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che viene inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di addivenire alla definitiva risoluzione della controversia corrispondendo al Sig. Sangiovanni, quale proprietario dell'immobile sito in Golasecca, via Puccini n. 15, la somma di euro 8.000,00, pagamento dovuto per il pagamento dei canoni mensili per l'occupazione di fatto effettuata per il periodo compreso tra il maggio 2012 e l'ottobre 2013 da parte del Comune di Golasecca;

3) Di demandare al Responsabile del servizio sociale il pagamento al Sig. Sangiovanni, quale proprietario dell'immobile sito in Golasecca, via Puccini n. 15, la rimanente somma di euro 6.000,00, quale saldo della somma onnicomprensiva di euro 8.000,00;

4) Di dare atto che tale somma potrà essere erogata in un'unica soluzione essendo stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 21-07-2014;

5) Di dare atto che con il pagamento della suddetta cifra, il Sig. Sangiovanni dichiarerà con atto che dovrà pervenire a questo Comune contestualmente al citato pagamento, di non avere più nulla a pretendere in relazione ad eventuali diritti patrimoniali o non patrimoniali derivanti o comunque conseguenti dal rapporto negoziale del 9-05-2008 a qualunque titolo;

6) Di demandare al Responsabile l'adozione di ogni altro atto consequenziale e connesso alla presente deliberazione;

7) Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: IMMOBILI VIA PUCCINI N.15 - RIMBORSO SPESE PER LOCAZIONE

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	28/07/2014	Filippini Raffaella	F.to Filippini Raffaella
Contabile	Favorevole	28/07/2014	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 21/08/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 21/08/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 21/08/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 21/08/2014

Il Segreterio Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato